

お住まいのお手入れ、されていますか？

大事な住まい、気持ちよく長く住み続けるためには、お手入れが大切になってきます。特に外部は、砂埃にさらされ、酸性雨や紫外線を浴び続けています。家は毎日かなりの負担を強いられ、頑張ってくれていますので、早めのお手入れが必要です。私たちが健康診断をするように、住まいもマメにチェックすることをおすすめします。

セルフチェック!

外壁・屋根・屋根まわりの
 チェック!

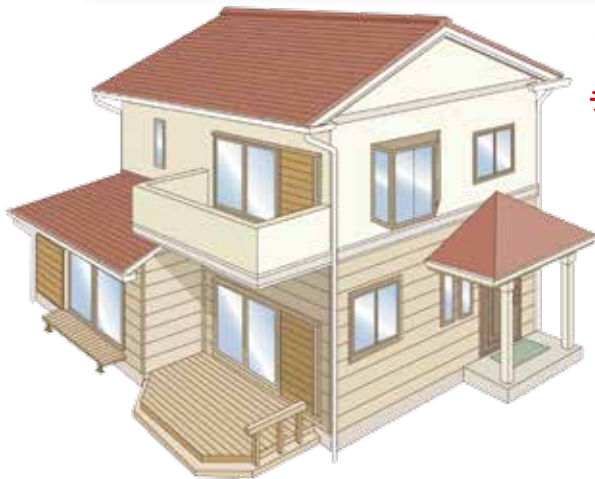
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 築10年以上 | <input type="checkbox"/> 棟押え等金属部のサビ |
| <input type="checkbox"/> 塗装がはがれている | <input type="checkbox"/> ひび割れがある |
| <input type="checkbox"/> 色あせしている | <input type="checkbox"/> 汚れが付着してる |
| <input type="checkbox"/> カビが発生している | <input type="checkbox"/> 塗装がふくれている |
| <input type="checkbox"/> チョーキング現象の発生
(触ると手に白い粉がつく) | <input type="checkbox"/> 藻が発生している |
| <input type="checkbox"/> 腐食している箇所がある | <input type="checkbox"/> スレート瓦の反り返しがある |
| | <input type="checkbox"/> 雨どいのつまり・はずれ |

見てみたけど、よくわからない…
 もう時期なの? お手入れって
 どんな工事があるの?



チェックは必ず安全な場所で見える範囲で行ってください!!

あてはまる方、不安な方、
 気になる方…
 プロにお任せください!



●ご相談 ●住宅診断 ●ご提案 ●お見積り これらは無料です。



我々がプロの目で
 しっかり診断いたします。



たとえば、屋根・外壁塗装なら **たかもと** は **オールシリコン塗装** をおすすめしています。

シリコン塗装おすすめの理由

- ◆ 耐熱性・耐候性に優れている。
- ◆ 汚れが付きにくい。
- ◆ 防カビ・防藻性に優れている。
- ◆ 費用対効果が良い。

耐用年数予想 **12~15年**

《外装塗装参考価格》

木造2階建て35坪
 屋根：スレート瓦
 外壁：吹付け塗装（手すり・雨どい・戸袋あり）

オールシリコン塗装工事!

100万円 (税込)

施工内容：足場組 / 高圧洗浄 / 下地処理 / 外壁塗装3回塗
 軒裏天井・破風板・鉄部塗装

外装のリフォームといっても、お住まいそれぞれの対応が必要となります。



木製の戸袋がボロボロに…
 サイディングという外壁材に張替えました。



古くなって雨漏りしていたスレート瓦の上から
 カバー工法でガルバリウムの屋根を葺きました。



屋根の塗装は、塗料でふさがっている隙間を専用の
 道具を使い1枚1枚開けていく縁切りという作業を
 してから行います。



軒裏天井にシミが出ています。開けてみると水漏れ
 の跡が…。
 水漏れの原因を調べてから修繕工事が必要です。

高元建設には総合建設業としての誇りがあります。
 明治35年創業以来、地域密着、お客様第一主義で、さらなる進化をめざします。

高元建設株式会社

建設許可業 / 埼玉県知事(特-24)第6089号一級建築士事務所登録 / 埼玉県知事(7)第933号 / ISO 9001 Q3256 / ISO 14001 E1418



ジャストサイズキッチン

戸建ても
マンションも

Just! リフォームであなたの暮らしに『ちょうどいい』をご提案



ここが **プラス+1** (調整可能)

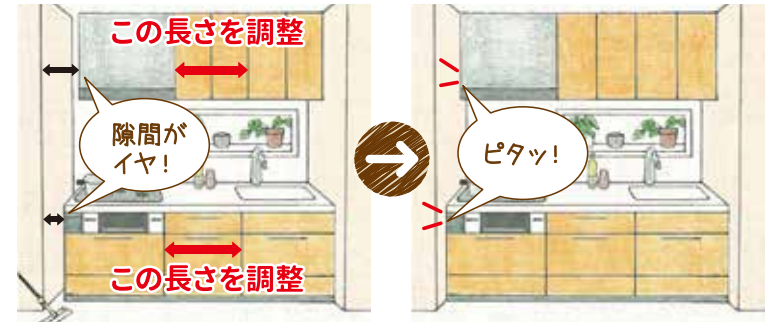
幅を1cm単位で調整可能。奥行も60cmか65cm、高さも2.5cm単位で80cm～90cmの5段階から選べます。あなたの為のオリジナルサイズキッチンが作れます。

65%OFF 標準取付工事込み
500,000円(税込)～
工事期間 ▶ 2～3日間

幅 230cm/ 奥行き 65cm/I型
フットスペースプラン (足元までしっかり収納)
〈標準取付工事内容〉
・既存キッチン解体・撤去・処分
・給排水工事・電気工事
・キッチンパネル工事 (2面)
・組付工事 ※ガス工事別途

せっかくのリフォーム、隙間があつたらもったいない！ ジャストサイズキッチンなら1cm単位で隙間まで収納スペースとして有効活用できます。

幅
幅の長さが調整できる！
幅165cm～300cmの間で
1cm刻みで対応します。
L型のキッチンも1cm刻み
で対応します。



高
ワークトップの高さ
身長目安

80cm 155cm	82.5cm 160cm (台輪にて対応)	85cm 165cm	87.5cm 170cm (台輪にて対応)	90cm 175cm
---------------	-----------------------------	---------------	-----------------------------	---------------

80・82.5・85・87.5・90cmの5段階から、
ぴったりのサイズを選択できます。
使いやすい高さの目安
(身長×0.5)+2.5cm
ちょうどいいと疲れにくい！

お住まいのこと、色々とおきらめてませんか？
狭いから... 柱・梁があるから... 既製のサイズは合わないから...
お悩みは各家庭で十人十色。各種リフォーム、リノベーション、それぞれの暮らしに合わせたリフォームをご提案させていただきます。まずはお住まいの悩みをお聞かせください。



エアコンクリーニング

戸建ても
マンションも

ルームエアコン
洗浄、消毒除菌、分解、清掃 1台
12,000円～
作業時間 ▶ 1～2時間

※フィルター自動清掃機能付きは別途料金がかかります。天井高3m以上の場合、ヤニ・油污れ等がひどい場合も別途料金がかかります。

ここが **プラス+1** (感染症対策)

使用している液体は、医療機関・福祉施設でも使用されている、人体・環境には影響のない除菌洗浄液です。必ず**環境衛生士**が取り扱って行きます！
冷房⇄暖房の切り替え時期は、インフルエンザ・肺炎の予防にも効果的です。

玄関に **プラス+1**

戸建ても
マンションも

補助いす

《フラットチェア (後付け用)》

お子様や高齢者、女性がロングブーツを履く時等、玄関での靴の履き替えがラクになります。スペースがない...という方でも、折りたたみ式なので収納すればスッキリ！洗面所にあっても便利です。



商品定価 70,200円(税込) が今なら
48,000円(税込)～
取付工事費込み！

NODA ビノイエ
天然木 (集成材) の優しさ・温もり・肌触りを生かした商品です。

簡単便利！写メールでらくらくお見積り

「見積もりをしてもらいたいけど、家に来てもらうのはちょっと...」「気になるところはあるけれど、日中は忙しくて相談もできない。」という方にぴったりの**チラシ配布地域限定**のサービスです。携帯やスマホからリフォームしたい箇所の写真を撮影して送っていただくだけで、概算お見積りをします。

step 1 携帯またはスマホで
リフォームしたい
箇所を撮影して保存

※1カ所につき角度を変えて数枚送ってください。
※設計図をお持ちの方は図面を撮影して送ってください。

step 2 QRコードを読み
取ってメールを作成

※メッセージにお名前・ご連絡先・ご要望と、わかるようなら寸法なども入れてください。

info-reform@takamoto-cnst.co.jp

step 3 写真を添付し
メールを送信

これで完了です。
折り返しご連絡します。

※お見積り金額はあくまでも概算金額となります。リフォームのケースによっては訪問お見積りが必要な場合もございます。

◆チラシのご提案は一例です。この他、各メーカー・各シリーズ取り扱っております。お気軽にお問合せください。◆商品画像はすべてイメージです。◆商品のみ販売はしておりません。◆お住まいの状況により価格が変動する場合があります。必ずお見積り (無料) をおとりください。



高元建設株式会社『プラス1宣言』
私たちは すべての大切な人たちへの喜びと
安心でいつまでも笑顔あふれる暮らしのために
日々の精神 態度 言動において常にプラス1を心掛け
思いやりの心をそえて行動することを誓います



ご相談・お見積りは無料です
リフォームショップ たかもと
受付時間 9:00～17:00 (日曜・祝日休み)
ご相談はお気軽に ☎ **0120-20-1661**
詳しくはHP★ **リフォームショップたかもと**

住宅のエコリフォームを対象に
国からの補助金制度がはじまり
ました。
詳しくはお問合せください。

リフォームローン取り扱っています。
●Orico
理想の
リフォームを実現！
●シミュレーション承ります。